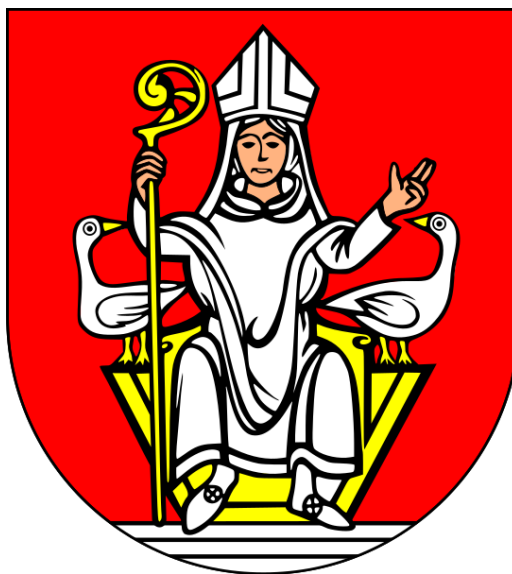


MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) pro koncesi na služby postupem podle části osmé ZZVZ (§ 174 a násl. ZZVZ), a to v koncesním řízení podle § 180 a násl. ZZVZ

Název koncesního řízení:

PROVOZOVÁNÍ VODOVODU A KANALIZACE VE VLASTNICTVÍ MĚSTA FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

Zadavatel - Vlastník vodohospodářské infrastruktury:

Město Frenštát pod Radhoštěm, se sídlem nám Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852

Zpracovatel a Zástupce zadavatele:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., se sídlem Nábřežní 4, 150 56 Praha 5
IČO: 47116901



OBSAH:

1. Úvod	2
1.1. Údaje o zadavateli	2
1.2. Zpracovatel zadávací dokumentace a zástupce Zadavatele	2
1.3. Základní informace o koncesním řízení	3
1.4. Zadávací dokumentace, přístup k zadávací dokumentaci	3
1.5. Důvod vyhlášení koncesního řízení	3
1.6. Doba trvání koncese.....	4
1.7. Předmět koncesního řízení.....	5
1.8. Klasifikace předmětu zakázky	5
1.9. Předpokládaná hodnota koncese	5
1.10. Stručný popis provozované infrastruktury a místo plnění	5
1.11. Předpokládaný harmonogram realizace předmětu zakázky	12
1.12. Podmínky pro změnu termínu plnění	12
1.13. Závaznost Zadávací dokumentace	12
1.14. Zadávací lhůta	12
1.15. Náklady na účast v koncesním řízení.....	12
2. Požadavky na kvalifikaci dodavatele.....	12
2.1. Kategorie kvalifikačních kritérií	12
2.2. Prokázání splnění kvalifikace	13
2.3. Základní způsobilost.....	14
2.4. Profesní způsobilost	14
2.5. Ekonomická kvalifikace	14
2.6. Technická kvalifikace.....	15
3. Obchodní podmínky	16
4. Technické podmínky	17
5. Požadavky na zpracování nabídky a nabídkové ceny	17
5.1. Požadavek na zpracování nabídkové ceny	17
5.2. Požadavky na zpracování nabídky.....	17
5.3. Způsob a místo podání nabídky	17
5.4. Struktura nabídky	18
5.5. Varianty nabídky	19
5.6. Ochrana informací	19
6. Pravidla pro hodnocení nabídek v koncesním řízení	19
6.1. Ekonomická výhodnost nabídek.....	19
6.2. Kritéria hodnocení a jejich popis.....	19
6.3. Metoda hodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení.....	21
7. Podmínky pro průběh koncesního řízení	21
7.1. Otevírání nabídek	21
7.2. Hodnocení nabídek, hodnotící komise	21
7.3. Posouzení nabídek.....	22
7.4. Mimořádně nízká nabídková cena	22
7.5. Objasnění nebo doplnění předložených údajů či dokladů.....	22
7.6. Výběr dodavatele a podmínky pro uzavření Koncesní smlouvy	22
8. Jiné podmínky a požadavky Zadavatele	23
8.1. Jistota za nabídku.....	23
8.2. Část předmětu koncesní smlouvy, která nesmí být plněna poddodavatelem	23
8.3. Informace o přecházejících zaměstnancích	24
8.4. Změny v kvalifikaci účastníka koncesního řízení	24
8.5. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace	24
8.6. Komunikace mezi dodavatelem a Zadavatelem.....	24
9. Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění	25
9.1. Vysvětlení zadávací dokumentace	25
9.2. Prohlídka místa plnění	25
10. Ostatní	25
10.1. Zrušení koncesního řízení	25
10.2. Důvěrnost informací	25
11. Přílohy	26

1. Úvod

1.1. Údaje o zadavateli

Název: Město Frenštát pod Radhoštěm
Sídlo: Nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Zástupce: Ing. Miroslav Halatin, starosta
IČ: 00297852
DIČ: CZ00297852
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Luboš Drachovský
Telefon: 556 833 190
E-mail: lubos.drachovsky@mufrenstat.cz

1.2. Zpracovatel zadávací dokumentace a zástupce Zadavatele

Název: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Sídlo: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5
Zastoupený: Ing. Jan Plechatý, předseda představenstva
Ing. Jiří Frýba, člen představenstva
Odpovědný techn. zástupce: Ing. Lukáš Drbola, ředitel divize 03
IČ: 47116901
DIČ: CZ47116901
Telefon: 257 110 111
E-mail: drbola@vrv.cz
Datová schránka: 4qfgxx3

(dále jen „Zástupce“)

Kontaktní osoba Zástupce: Ing. Eva Frýbová
Adresa pro písemný styk: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Nábřeží 4, Praha 5, 150 56
Datová schránka: 4qfgxx3
Telefon, E-mail: Ing. Eva Frýbová
Telefon/E-mail: 603 321 119, frybova@vrv.cz

Profil zadavatele: <https://zakazky.mufrenstat.cz/>
(EZAK)

Zástupce je dle § 43 ZZVZ na základě smlouvy se Zadavatelem pověřen jeho zastupováním při provádění úkonů podle ZZVZ v tomto koncesním řízení a organizačně zajišťuje celý průběh koncesního řízení. Zástupce není ve střetu zájmů dle § 44 ZZVZ. Zástupci není uděleno zmocnění k provedení výběru dodavatele, vyloučení dodavatele z účasti v koncesním řízení, zrušení řízení či rozhodnutí o námitkách.

1.3. Základní informace o koncesním řízení

- 1.3.1. Zadavatel za účelem zadání veřejné zakázky, která je koncesí na služby, postupuje podle části osmé ZZVZ – Postup pro zadávání koncesí.
- 1.3.2. Zadavatel ve smyslu § 176 odst. 1 ZZVZ zvolil pro zadání veřejné zakázky, které je koncesí na služby, postup v **koncesním řízení** dle § 180 a násl. ZZVZ. Zadavatel zahajuje koncesní řízení postupem dle § 180 odst. 1 ZZVZ, tj. odesláním **oznámení o zahájení koncesního řízení** k uveřejnění způsobem podle § 212 ZZVZ, kterým vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání písemných **nabídek**.
- 1.3.3. Zadavatel v této zadávací dokumentaci stanovuje bližší podmínky pro průběh koncesního řízení, případně odkazuje na příslušná ustanovení ZZVZ odpovídající pro nadlimitní režim, a to za účelem uplatnění daných ustanovení s cílem upřesnění požadavků pro toto koncesní řízení.
- 1.3.4. Z důvodu podpory financování vodohospodářské infrastruktury obce Frenštát pod Radhoštěm z prostředků Operačního programu Životní prostředí v programovém období 2014-2020 (dále též OPŽP), se zadávací podmínky a koncesní řízení řídí rovněž dokumenty a podmínkami Státního fondu životního prostředí (SFŽP), zejména pak dokumentem „Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020“, na který se OPŽP odkazuje.
- 1.3.5. Podáním nabídky přijímá dodavatel (účastník koncesního řízení) plně a bez výhrad veškeré podmínky, ustanovení a povinnosti uvedené v této zadávací dokumentaci, zejména závazný text návrhu Koncesní smlouvy (s doplněním údajů požadovaných Zadavatelem), který je přílohou této zadávací dokumentace.
- 1.3.6. Zadavatel se rozhodl nejednat o podaných nabídkách.
- 1.3.7. Komunikace mezi dodavatelem a Zadavatelem bude v souladu s § 211 odst. 1 a odst. 3 ZZVZ probíhat výhradně písemně, a to elektronicky.
- 1.3.8. Zadavatel pro tuto veřejnou zakázku stanovuje podání nabídek pouze elektronickou formou, a to prostřednictvím **elektronického nástroje zadavatele**. Podmínky pro přístup k elektronickému nástroji a podmínky a požadavky na zpracování nabídky a její podání jsou uvedeny v článku 5. této Zadávací dokumentace.

1.3.9. Vzhledem k tomu, že zadavatel v elektronickém nástroji EZAK nemá zřízenou funkcionalitu pro "KONCESNÍ ŘÍZENÍ" je veřejná zakázka v jednokolovém koncesním řízení založena na profilu zadavatele jako "OTEVŘENÉ ŘÍZENÍ", a to pouze pro potřeby elektronické komunikace prostřednictvím elektronického nástroje. Toto opatření nemá vliv na zadávací podmínky koncesního řízení a procesní postup dle příslušných ustanovení ZZVZ pro zadávání koncesí.

1.4. Zadávací dokumentace, přístup k zadávací dokumentaci

- 1.4.1. Zadávací dokumentace představuje soubor požadavků, dokumentů, údajů a technických a jiných podmínek Zadavatele, které vymezují jednak kvalifikační předpoklady účastníků pro plnění veřejné zakázky v podrobnostech pro zpracování nabídky a dále obchodní, technické a platební podmínky plnění veřejné zakázky, podrobnosti pro zpracování nabídkové ceny, způsob hodnocení nabídek a jiné podmínky a požadavky Zadavatele pro průběh koncesního řízení.
- 1.4.2. Zadávací dokumentace vč. všech příloh je uveřejněna a je dostupná na profilu Zadavatele ode dne uveřejnění oznámení o zahájení koncesního řízení ve Věstníku veřejných zakázek („**Oznámení**“).
- 1.4.3. Zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu Zadavatele nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

1.5. Důvod vyhlášení koncesního řízení

Stávající vodohospodářská infrastruktura vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v majetku obce Frenštát pod Radhoštěm (dále též „**Vodohospodářský majetek**“) je v současné době provozována na základě většího počtu smluv o provozování vodovodu či kanalizace v jednotlivých lokalitách města Frenštát pod Radhoštěm tak, jak byly jednotlivé vodovody či kanalizace postupně uváděny do provozu.

Tyto jednotlivé provozní smlouvy jsou uzavřeny mezi městem Frenštát pod Radhoštěm (dále též jen „Město“) a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále též „provozní smlouvy“).

Zadavatel dokončil výstavbu nové kanalizace – projektu „Odkanalizování lokality Kopaná ve Frenštátě pod Radhoštěm - I. Etapa“ (reg.č. CZ.05.1.30/0.0/0.0/17_071/0006983) spolufinancovaného z prostředků EU v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020 („OPŽP“).

Dále bude v roce 2021 realizováno rozšíření vodovodní sítě pod názvem projektu „Prodloužení vodovodního řadu ul. Střelníční, Frenštát pod Radhoštěm“ (č. 1190400205), který bude spolufinancován z prostředků SFŽP v rámci Národního programu Životní prostředí („NPŽP“).

Důvodem pro vyhlášení koncesního řízení je povinnost Města, jako příjemce dotací na spolufinancování vodohospodářské infrastruktury, zajistit výběr provozovatele dle podmínek OPŽP, resp. NPŽP, v termínu vázaném na kolaudaci obou projektů.

Do konce roku 2021, kdy by mělo být dokončeno koncesní řízení a uzavřena koncesní smlouva, budou všechny stávající provozní smlouvy ukončeny dohodou smluvních stran.

1.6. Doba trvání koncese

1.6.1. Zadavatel stanovuje dobu trvání koncese od **1. 1. 2022** do **31. 12. 2031**.

1.6.2. Vzhledem k tomu, že doba trvání koncese stanovená Zadavatelem přesahuje 5 let, Zadavatel v Zadávací dokumentaci uvádí dle § 179 odst. 3 ZZVZ následující **odůvodnění**:

Pro rozhodování o délce udělení koncese jsou zásadní ta hlediska, která podporují dosažení strategických cílů zadavatele vyjádřených v části 1.7. bod a) – c) Zadávací dokumentace., tj.:

- zajištění garancí za zlepšování kvality poskytovaných vodohospodářských služeb,
- zabezpečení dlouhodobé udržitelnosti stavu Vodohospodářského majetku generováním potřebného objemu finančních zdrojů na jeho obnovu,
- zajištění sociálně přijatelné ceny pro vodné a stočné, včetně garancí za dlouhodobou stabilitu této ceny.

Aby budoucí provozovatel vybraný v koncesním řízení byl schopen dlouhodobě a trvale po celou délku trvání smlouvy zajišťovat co nevyšší standardy kvality poskytovaných služeb, a to za co nejnižších provozních nákladů (tzn. s co nejnížší cenou vody pro odběratele), musí k tomu, aby mohl poskytovat služby na úrovni nejlepší mezinárodní praxe, být dostatečně technicky, technologicky a organizačně vybaven. Znamená to trvalé provozní investice (po celou dobu trvání koncese), zejména do IT technologií, speciálních strojů a zařízení (řízení a monitoring vodohospodářské soustavy), měření a regulace systémů, chemicko-technologického zázemí (např. akreditované laboratoře) apod., od kterých každý uchazeč o získání koncese bude vyžadovat přiměřenou návratnost.

Tyto provozní investice provozovatele spolu s potřebnou optimalizací provozních nákladů v průběhu trvání koncese garantují zadavateli minimalizaci rizika „vybydlení“ Vodohospodářského majetku po ukončení koncese při současné stabilní úrovni kvality vodohospodářských služeb za přijatelnou cenu.

Výše uvedené požadavky na plnění strategického cíle zadavatele lze garantovat dostatečně dlouhou dobu trvání provozování v působnosti jednoho provozovatele, které, podle současných zkušeností v oboru vodovodů a kanalizací, je optimálně 10 let. Dosavadní praxe ve vodním hospodářství je taková, že s ohledem na doporučení ústředních orgánů, byla naprostá většina koncesních řízení pro větší města a regiony v ČR soutěžena na dobu trvání koncesní smlouvy 10 let (viz Rejstřík koncesních smluv MMR).

Platí zásada, že čím kratší délka trvání koncese, tím by se mohly zejména počáteční investice provozovatele negativně projevit vyššími provozními náklady; současně platí, že krátká doba trvání koncese i blížící se ukončení koncese nemotivuje provozovatele k vynakládání prostředků na odpovídající provozní investice - tím by mohla být v době kratšího trvání koncese ohrožena i žádoucí kvalita poskytovaných služeb.

1.7. Předmět koncesního řízení

Předmětem koncesního řízení je zajištění bezpečného a plynulého provozování Vodohospodářského majetku, který je ve vlastnictví Zadavatele, a to v souladu s národní legislativou, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“).

Strategickým cílem Zadavatele je zajištění efektivního způsobu provozování Vodohospodářského majetku pro období tří let nalezením profesně zdatného partnera s příslušnou kvalifikací a zkušeností (dále jen „Provozovatel“).

K dílčím cílům náleží zejména:

- a) zajištění garancí za zlepšování kvality poskytovaných vodohospodářských služeb,
- b) zabezpečení dlouhodobé udržitelnosti stavu Vodohospodářského majetku generováním potřebného objemu finančních zdrojů na jeho obnovu,
- c) zajištění sociálně přijatelné ceny pro vodné a stočné, včetně garancí za dlouhodobou stabilitu této ceny,

Provozováním se přitom ve smyslu § 2 odst. 3 ZVaK rozumí souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod. Konkrétně se zejména jedná o dodržování technologických postupů při odběru, úpravě a dopravě pitné vody, dále při odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních řádů, kanalizačního řádu, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností vodovodů a kanalizací, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a stočné včetně ceny vody předané a další související činnosti; není jím správa vodovodů a kanalizací ani jejich investiční rozvoj.

Provozovatel přitom bude zajišťovat všechny povinnosti, které pro něj vyplývají zejména ze ZVaK i povinnosti, které Zadavatel coby vlastník infrastruktury podle ZVaK, přeneše na Provozovatele, a to v rozsahu této zadávací dokumentace.

1.8. Klasifikace předmětu zakázky

Z hlediska předmětu plnění se jedná o veřejnou zakázku, která je koncesí na služby.

Klasifikace služeb:

kód CPV: 65130000-3, název – Provoz vodovodů

kód CPV: 90410000-4, název – Sbírání odpadních vod.

1.9. Předpokládaná hodnota koncese

Předpokládaná hodnota koncese ve smyslu § 175 ZZVZ je stanovena jako předpokládaný celkový obrát dodavatele (budoucího Provozovatele) za služby odpovídající předmětu Koncesní smlouvy bez daně z přidané hodnoty za dobu jejího trvání a činí: **42 541 000,- Kč**.

(„Předpokládaný celkový obrát“ odpovídá celkovým předpokládaným tržbám koncesionáře za vodné a stočné za období 1. 1. 2022 – 31. 12. 2031, a to k okamžiku zahájení koncesního řízení.)

1.10. Stručný popis provozované infrastruktury a místo plnění

Následující stručný popis vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu města Frenštát pod Radhoštěm vychází z aktuálního znění plánu rozvoje vodovodů a kanalizací a podkladů Zadavatele.

Město Frenštát pod Radhoštěm leží v severním úpatí Radhošťského pásma Moravskoslezských Beskyd a je centrem jihovýchodní části okresu Nový Jičín. Město je jedním z center turistického ruchu v Beskydech a také průmyslovým centrem spádové oblasti, kde je zaměstnána převážná část obyvatel okolních obcí.

Počet obyvatel města podle údajů ČSÚ k 1.1.2021 byl 10 776.

1.10.1. Vodovod

Pro zásobování města Frenštát pod Radhoštěm pitnou vodou je využíván především systém Ostravského oblastního vodovodu a částečně také místní zdroje vody v lokalitě Bystré v Trojanovicích.

Ve městě je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, jehož první část využívající místní zdroje byla uvedena do provozu již v roce 1934.

Rozvodná vodovodní síť na území města Frenštát pod Radhoštěm je z větší části ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s., některé oblasti vodovodní sítě jsou ve vlastnictví OKD a.s. a pouze v několika vybraných lokalitách je vodovod ve vlastnictví města Frenštát pod Radhoštěm, jak vyplývá z níže uvedeného seznamu. Další informace se již týkají pouze částí vodovodní sítě vlastněné Městem.

Všechny níže uvedené části vodovodní sítě vlastněné Městem provozuje v rámci oddílného modelu současný provozovatel, společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (zkratka „SmVaK Ostrava a.s.“ nebo jen „SmVaK“) na základě jednotlivých provozních smluv uzavíraných postupně tak, jak byly jednotlivé lokality uváděny do provozu. Do konce roku 2021 budou všechny stávající provozní smlouvy ukončeny dohodou smluvních stran v souvislosti s koncesním řízením.

Ve všech uvedených lokalitách jsou určena předávací místa, u kterých ve většině případů zatím není osazeno měření objemů vody předané. V současné době se připravuje dobudování vodoměrných šachet a osazení měřidel na všech předávacích místech v rámci investice Města.

a) Vodovodní řady - Město Frenštát pod Radhoštěm (IČME: 8105-634719-00297852-1/1)

pol.	Název vodovodu	údaje z GIS			objekt na síti	předávací místo (p.č. pozemku)	Vlastník provozně souvisejícího vodovodu
		profil a materiál	délka dílčí	délka (m)			
1	Vodovodní řad pro krytý bazén	PE 80	169,2	169,2		4290/6	SmVaK
2	Prodloužení vodovodu - lokalita Šenk	PE 50	18,16	188,94		1099/1	SmVaK
		PE 80	170,78				
3	Pasport vodovodního řadu na poz. Č. 1338/21 a 1318/6 (ul.Felixe)	PVC 80	51,85	51,85		1338/56	SmVaK
4	Venkovní vodovod, parc.č. 1318/6, 4634, 1338/25 v k.ú. Frenštát pR (ul.Felixe)	PE 50	91,63	91,63			město Frenštát
5	Vodovod pro rodinné domy a autobazar Bartošky Frenštát	PE 50	316,55	316,55		3598/2	OKD
6	Vodovod Frenštát pod Radhoštěm - Martinská čtvrť	PE 80	166,99	1787,56		2725/2 , 2730/1	SmVaK
		PE 100	12,83				
		PVC 150	458,93				
		litina 100	33,75				
		litina tvárná 80	65,44				
		litina tvárná 100	93,21				
		litina šedá 60	72,23				
		litina šedá 80	856,53				
		litina šedá 100	27,65				
7	Vodovod Frenštát pod Radhoštěm - lokalita Za Střelnici	PVC 80	694,12	694,12		1521/34	SmVaK
8	Vodovod Frenštát pod Radhoštěm - Papratná	PE 32	0	1211,13		3850/1	OKD
		PVC 80	632,38				
		PVC 100	578,75				

9	ATS Frenštát pod Radhoštěm - Papratná (zajištění pitné vody)	litina tvárná 80	20,38	20,38	ATS		
10	Vodovodní řad Frenštát pod Radhoštěm - Bartošky	PVC 100	539,8	539,8		3657/1	OKD
11	Vodovod Frenštát pod Radhoštěm - Kopaná	PE 50	394,91	2118,85	ATS	2974/1	OKD
		PE 80	28,56				
		PVC 80	1695,38				
12	Vodovod Frenštát p.R. / Bezručova, I. část - přerušovací vodojem 2x20 m ³ (včetně nátokového potrubí), hlavní větev A, podružné větve A1, A2 a A3" a "Vodovod Frenštát p.R. / Bezručova, II. etapa - dokončení větve A2, větev A4, větev A5"	IPE+ 50	692,16	3217,61	VDJ 2x20m ³	2078/15, k.ú. Trojanovice	SmVaK
		IPE+ 80	1473,77				
		IPE+ 100	133,25				
		IPE+ 150	918,43				
13	Vodovod Frenštát p.R. / Bezručova - větev A3 (dokončení)	PE 80	93,9	93,9			
14	Tlakový vodovod - rekonstrukce v ul. Jiráskova +ATS (Věžové domy - Školská čtvrť)	PVC 100	259,79	263,82	ATS	750	SmVaK
		ocel 80	4,03				
	Celková délka vodovodu		10 765,34	10 765,34			

Tyto údaje o vodovodech Města odpovídají stavu konce r. 2020. V rámci přípravy zadávací dokumentace koncesního řízení byla provedena aktualizace údajů o parametrech vodovodů z údajů GIS spravovaných současným provozovatelem, na základě níž byly upřesněny údaje se změnami oproti VUME za r. 2020. Z uvedeného důvodu není dokument VUME 2020 zařazen do příloh zadávací dokumentace a dále proto uvádíme údaje stavu roku 2020 po provedené revizi, doplněné o některé další provozní údaje.

IČME vodovodu	8105-634719-00297852-1/1
Počet zásobených obyvatel	844
Délka rozvodné sítě	10,765 km
Profil rozvodné sítě	DN do 100 mm – 9,530 km DN od 101 do 300 mm – 1,235 km
Materiál rozvodné sítě	Kov 1,405 km Plast 9,360 km
Vodojemy	1 o celkovém zásobním objemu 40 m ³
Čerpací stanice (ATS)	3
Počet vodovodních přípojek v roce 2020	241
Počet odběrných míst v roce 2020	269
Objem fakturované pitné vody v roce 2020	36 420 m ³ /rok
Objem předané pitné vody v roce 2020	43 483 m ³ /rok

Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně dle VUME	42,997 mil. Kč
--	----------------

(pozn.: Dokument VUPE zpracováváný SmVaK Ostrava a.s. pro celou jím provozovanou vodovodní síť na území města, není samostatně zpracován pouze pro VHM Města, stejně tak není samostatná kalkulace cen pro vodné a stočné, neboť provozovatel uplatňuje regionální ceny V+S. Pro účely zadávací dokumentace provozovatel SmVaK poskytl dílčí údaje platné pro vodovody a kanalizace vlastněné Městem).

Podrobnější přehled Vodohospodářského majetku (vodovodů) s vybranými údaji VUME a VUPE za r. 2020 jsou součástí tabulky v příloze C.1 Zadávací dokumentace.

b) Vodovodní řady – rozšíření vodovodní sítě v rámci projektu NPŽP

V roce 2021 bude realizována stavba prodloužení vodovodního řadu ul. Střelniční, Frenštát pod Radhoštěm v rámci projektu NPŽP (reg.č. 1190400205, dále též „projekt NPŽP“).

Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP je vydáno dne 9.4.2020, realizace stavby se předpokládá v roce 2021, s tím, že do doby zahájení plnění koncesní smlouvy bude stavba vodovodních řadů dokončena a uvedena do trvalého provozu. Z uvedeného důvodu jsou tyto vodovodní řady zahrnuty do celkového rozsahu vodovodní sítě, která je součástí předmětu koncesního řízení.

„Prodloužení vodovodního řadu ul. Střelniční, Frenštát pod Radhoštěm“

Projekt řeší prodloužení a dostavbu vodovodní sítě v ul. Střelniční s napojením na stávající vodovod (litinový vodovodní řad GG DN100, v místě před č.p. 1256), vlastněný městem Frenštát p/R.

V rámci stavby bude realizováno celkem 5 vodovodních řadů rozvodné sítě (A-1, A-2, A-1-1, A-2-1, A-1-1-1) v celkové délce 1 251 m, v profilech DN 80, DN 100 (litinové potrubí TT-PE) a DN 90 (PE100 RC PN16 SDR11). V rámci stavby budou realizovány veřejné části vodovodních přípojek v počtu 31 ks.

V rámci projektu budou vybudovány tyto kapacity:

Celková délka nového vodovodu:	1,251 km
Počet vodovodních přípojek:	31 ks
Počet nově připojených obyvatel:	105 (cílová hodnota dle projektu NPŽP, v 1.roce cca 84)
Celková cena nového vodovodu:	12 889 305,- Kč (cena bez DPH dle SOD).

V příloze F Zadávací dokumentace jsou přiloženy vybrané části projektové dokumentace projektu NPŽP.

Poznámka:

Vzhledem k postupnému napojování obyvatel na nový vodovod v průběhu roku 2022 a následujících, je pro vstupní údaje koncesní dokumentace pro 1. rok provozování uvažováno s 80% napojením nových odběratelů. Specifická spotřeba pitné vody stanovena z průměrných hodnot spotřeby v domácnostech pro město Frenštát za 3 roky zpět tak, jak je poskytl provozovatel)

c) Celkové kapacity vodovodu

Pro stanovení výkonových ukazatelů pro provozování vodovodu ve vlastnictví města Frenštát p/R je uvažováno s celkovými následujícími kapacitami stávajícího vodovodu a nově vybudovaného vodovodu - projektu NPŽP:

- **celková délka vodovodu: 12,016 km,**
- **1 vodojem 40 m³;**
- **3x ATS**
- **266 vodovodních přípojek (v roce 2022).**

Celková situace vodovodní sítě města Frenštát p/R není k dispozici, situace stávajících vodovodů v jednotlivých lokalitách jsou zařazeny v příloze D.1 Zadávací dokumentace. V příloze F Zadávací dokumentace je situace vodovodu – projektu NPŽP.

1.10.2. Kanalizace

Ve městě Frenštát pod Radhoštěm je vybudována jednotná kanalizační síť. Soustavná kanalizace na území města byla vybudována postupně od roku 1972. Převážná část kanalizace je z betonového potrubí. Do stokové sítě města Frenštát jsou vypouštěny také odpadní vody z obce Trojanovice.

Stoková síť města Frenštát pod Radhoštěm je stejně jako v případě vodovodní sítě z větší části ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s., částečně i OKD a.s. a pouze v několika vybraných lokalitách je kanalizace ve vlastnictví Města.

Všechny níže uvedené části kanalizační stokové sítě vlastněné Městem provozuje v rámci oddílného modelu současný provozovatel, společnost SmVaK Ostrava a.s. na základě jednotlivých provozních smluv uzavíraných postupně tak, jak byly jednotlivé lokality uváděny do provozu. Do konce roku 2021 budou všechny stávající provozní smlouvy ukončeny dohodou smluvních stran v souvislosti s koncesním řízením.

Ve všech uvedených lokalitách jsou určena předávací místa v revizních šachtách značených dle celkového situačního schématu kanalizace na území města Frenštát (situační schéma vč. předávacích míst v příloze D.2 Zadávací dokumentace).

a) Kanalizační síť – Město Frenštát pod Radhoštěm (IČME: 8105-634719-00297852-3/1)

pol.	název kanalizace IČME: 8105-634719-00297852-3/1	údaje z GIS			předávací místo v RŠ (číslo)	název stoky kam se napojí	Vlastník provozně související kanalizace
		profil a materiál	délka dílčí	Délka (m)			
1	„Veřejná kanalizace Za Střelnici “	PVC 300	278,44	278,44	1187	BI-1-1	OKD
2	„Prodloužení kanalizačního sběrače E “	beton 300	48,72	680,32	651	AI	SmVaK
		beton 400	154,56				
		beton 600	116,92				
		beton 800	278,4				
		beton 1000	53,38				
		beton 1200	16,62				
		kamenina 300	11,72				
3	„Kanalizace Frenštát p/R - Papratná “	PVC 300	1350,56	1350,56	460	AC-12	OKD
4	„Veřejná kanalizace Martinská čtvrť “	beton 250	10,99	2004,58	210	AC	SmVaK
		beton 300	143,6				
		beton 400	178,29				
		beton 500	32,76				
		beton 600	174,29				
		kamenina 150	75,34				
		kamenina 200	336,39				
		kamenina 250	111,01				
		kamenina 300	456,03				
		kamenina 400	225,84				
		PVC 200	248,68				
		PVC 300	11,36				

5	„Podnikatelská zóna Martinská čtvrť – změna kan. přípojky na kanal. řad“ – splaš. kanalizace	kamenina 300	170,39	170,39	560	AC-22	Město Frenštát p/R
6	„Kanalizace Frenštát pod Radhoštěm – Bartošky“	PVC 300	535,43	535,43	472	AC-12	OKD
7	„Jednotná kan. Bezručova ul. (Potoční) ve Frenštátě p.R.“	PP 300	177,67	177,67	99	A	SmVaK
8	„Prodloužení kanalizačního sběrače pro bytové domy na ul. Dolní č.p. 1225, 1226 a 1227 ve Frenštátě p.R.“	PP 250	5,2	5,2	189	AC	SmVaK
Celková délka kanalizace				5 202,59			

Seznam dohod uzavřených mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací (a provozně souvisejících vodovodů) jsou součástí přílohy G Zadávací dokumentace.

Tabulka údajů VÚME 2020 doplněná o údaje provozní evidence :

IČME	8105-634719-00297852-3/1
Počet osob připojených stokovou sítí k ČOV	647
Délka kanalizační sítě	5,203 km
Profily kanalizační sítě	DN do 300 mm – 3,972 km DN od 301 do 500 mm – 0,591 km DN od 501 do 800 mm – 0,570 km Větší než 800 mm – 0,070 km
Materiál kanalizační sítě	Kamenina (1,387 km) Beton (1,209 km) Plasty (2,607 km)
Čerpací stanice odpadních vod	0
Počet kanalizačních přípojek	66
Objem fakturované odpadní vody v roce 2020	36 420 m ³ /rok
Objem OV převzaté v roce 2020	40 793 m ³ /rok
Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně dle VÚME	41,912 mil. Kč

Odpadní vody jsou odváděny na stávající městskou mechanicko - biologickou ČOV Frenštát pod Radhoštěm (IČME 8105-634719-45193665-4/1), která je ve vlastnictví SmVaK.

(pozn.: Dokument VUPE zpracováváný SmVaK Ostrava a.s. pro celou jím provozovanou kanalizační síť na území města, není samostatně zpracován pouze pro VHM Města, stejně tak není samostatná

kalkulace cen pro vodné a stočné, neboť provozovatel uplatňuje regionální ceny V+S. Pro účely zadávací dokumentace provozovatel SmVaK poskytl dílčí údaje platné pro vodovody a kanalizace vlastněné Městem)

Podrobnější přehled Vodohospodářského majetku (kanalizací) s vybranými údaji VUME a VUPE za r. 2020 jsou součástí tabulky v příloze C.2 Zadávací dokumentace.

b) Stoková síť - rozšíření kanalizace v rámci projektu OPŽP

V současné době je stavebně dokončena realizace projektu OPŽP, zahrnující I. etapu odkanalizování lokality Kopaná ve Frenštátě pod Radhoštěm. Před zahájením koncesního řízení bude stavba uvedena do trvalého provozu. Z uvedeného důvodu jsou stoky a objekty vybudované v rámci tohoto projektu zahrnuty do celkového rozsahu kanalizace, který je součástí předmětu koncesního řízení.

„Odkanalizování lokality Kopaná ve Frenštátě pod Radhoštěm - 1. etapa“
(reg. č. CZ.05.1.30/0.0/0.0/17_071/0006983)

Navržená stavba řeší 1. etapu odvedení splaškových odpadních vod z lokality Kopaná s napojením na stávající kanalizační sběrač AC-20-1 v šachtě Š539 ve správě SmVaK Ostrava a.s.. Jedná se o rozptýlenou zástavbu vesměs rodinných domů na jižním okraji města. Do nově navržené kanalizace budou napojeny pouze splaškové vody z přilehlých rodinných domů a drobných provozoven. Srážkové vody budou odváděny původním systémem kanalizací. Splaškové vody z celé zájmové oblasti budou odváděny do společné čerpací stanice splaškových vod ČS1 a odtud čerpány do stávající gravitační kanalizace prostřednictvím výtlačného potrubí, které bude zaústěno přes ukliďovací šachtu do šachty Š539 na stávající kanalizaci.

V rámci stavby jsou realizovány:

- stoky gravitační splaškové kanalizace:
 - o Sběrač AC-20-1, PP 600 41,10 m
 - o Stoky - PP 250 2923,02 m
 - o Stoka - PP 200 5,06 m
- Výtlačný řad, HDPE, DN 100 233,63 m
- Nová centrální čerpací stanice ČS1 pro 350 EO (Q=5,0 l/s, H= 17,8 m v.sl.)

V rámci projektu jsou vybudovány tyto kapacity:

Celková délka nové splaškové kanalizace:	3,203 km
Objekty na síti	1 ČS
Počet odboček pro kanalizační přípojky:	86 ks
Počet nově připojených obyvatel:	271 (cílová hodnota dle projektu OPŽP, v 1.roce cca 220)
Celková cena nové kanalizace:	23 236 918 Kč (pořizovací cena bez DPH).

V příloze E Zadávací dokumentace jsou přiloženy vybrané části projektové dokumentace projektu OPŽP.

Poznámka:

Vzhledem k postupnému napojování obyvatel na novou kanalizaci v průběhu roku 2021 a 2022, je pro vstupní údaje koncesní dokumentace pro 1. rok provozování uvažováno s 80% napojením nových producentů OV, tj 220 nově připojených obyvatel)

c) Celkové kapacity kanalizace

Celková délka kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví města Frenštát pod Radhoštěm (vč. dokončeného projektu OPŽP) je **8,406 km**.

Na kanalizační síti je umístěno celkem:

- **1 čerpací stanice odpadních vod** (projekt OPŽP)
- **136 kanalizačních přípojek** (předpoklad v r. 2022)

Stávající kanalizace pro veřejnou potřebu je přehledně vyznačena v situačním schématu kanalizace v příloze D.2 Zadávací dokumentace. Rozšíření kanalizace je patrné z vybraných částí projektové dokumentace v příloze E Zadávací dokumentace).

1.11. Předpokládaný harmonogram realizace předmětu zakázky

Předpokládá se následující harmonogram:

Ukončení koncesního řízení a výběr provozovatele	31. 10. 2021
Předání a převzetí funkce provozovatele	31. 10. 2021 – 31.12. 2021
Obstarání oprávnění k provozování podle ustanovení § 6 ZVaK	30. 11. 2021
Zahájení realizace Koncesní smlouvy	1. 1. 2022
Ukončení realizace Koncesní smlouvy	31. 12. 2031

1.12. Podmínky pro změnu termínu plnění

Pokud na straně Zadavatele nebude možné dodržet předpokládaný termín zahájení realizace předmětu Koncesní smlouvy (např. z důvodu prodloužení doby trvání koncesního řízení) a tento termín se zpozdí o více než 120 dnů, je účastník, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat, aby termín ukončení realizace Koncesní smlouvy byl upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné Vodohospodářský majetek provozovat.

1.13. Závaznost Zadávací dokumentace

- 1.12.1. Dodavatel je povinen akceptovat požadavky, podmínky a ustanovení obsažená v Zadávací dokumentaci, zejména všech dokumentů a závazného textu návrhu Koncesní smlouvy (s doplněním údajů požadovaných Zadavatelem).
- 1.12.2. Dodavatelé, kteří podají nabídku, která nevyhoví zadávacím podmínkám koncesního řízení a to ani po poskytnutí příslušného objasnění nebo doplnění údajů na výzvu Zadavatele, budou z koncesního řízení Zadavatelem vyloučeni (§ 48 ZZVZ). Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi koncesního řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

1.14. Zadávací lhůta

- 1.13.1. Zadávací lhůta je dle § 40 ZZVZ lhůta, po kterou účastníci koncesního řízení nesmí z koncesního řízení odstoupit.
- 1.13.2. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 120 dnů a jejím počátkem je konec lhůty pro podání nabídek.

1.15. Náklady na účast v koncesním řízení

Náklady související s přípravou a podáním nabídky, dále s účastí v koncesním řízení, případně zrušením koncesního řízení nese účastník koncesního řízení.

2. Požadavky na kvalifikaci dodavatele

2.1. Kategorie kvalifikačních kritérií

Kvalifikaci splní ten dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ – viz čl. 2.3. této zadávací dokumentace;
- b) profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ – viz čl. 2.4. této zadávací dokumentace;
- c) ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ – viz čl. 2.5. této zadávací dokumentace;
- d) technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ s tím, že Zadavatel požaduje i jiné doklady k prokázání splnění technické kvalifikace, než jsou uvedeny v § 79 ZZVZ – viz čl. 2.6. této zadávací dokumentace.

2.2. Prokázání splnění kvalifikace

2.2.1. Není-li v této zadávací dokumentaci stanoveno jinak, dodavatelé prokazují splnění kvalifikace způsobem dle ZZVZ platným pro nadlimitní režim.

2.2.2. Není-li stanoveno jinak, doklady k prokázání splnění kvalifikace postačí v nabídce předložit v prosté kopii.

2.2.3. Další podmínky a informace k prokázání kvalifikace:

a) Prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 ZZVZ)

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem, doplněné překladem do českého jazyka, pokud se nejedná o slovenský jazyk. V případě, že by měl Zadavatel pochybnost o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

b) Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob/poddodavatelem (§ 83 ZZVZ)

Dodavatel může prokázat určitou část požadované ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou požadavku § 77 odst. 1 ZZVZ) prostřednictvím jiných osob (poddodavatele). Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky/koncesní smlouvy nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění koncesní smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle předchozího bodu je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle předchozího odstavce obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatel není oprávněn prokazovat technické kvalifikační předpoklady prostřednictvím jiné osoby/poddodavatele pro tu část veřejné zakázky, jejímž předmětem je poskytování částí služeb vymezených v čl. 8.2. této Zadávací dokumentace, u kterých si Zadavatel vyhradil, že budou plněny pouze vybraným dodavatelem.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

c) Prokázání základní a profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl. ZZVZ) mohou prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů za podmínek uvedených v § 228 ZZVZ, tj. pokud:

- k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než tři měsíce,
- údaje uvedené ve výpisu pokrývají požadavky Zadavatele na prokázání základní a profesní způsobilosti v rozsahu uvedeném v bodě 2. 3. a 2. 4. této zadávací dokumentace,
- výpis neobsahuje údaj podle § 231 odst. 4 ZZVZ o zahájení řízení o změně údajů nebo vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

d) Prokázání splnění kvalifikace výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů

Certifikovaní dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace Zadavateli předložením certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 233 ZZVZ) osobou akreditovanou

pro činnost v systému certifikovaných dodavatelů. Předloží-li dodavatel Zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 ZZVZ ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

e) Dodatečné informace a doklady

Zadavatel si může vyžádat od dodavatele objasnění předložených informací nebo dokladů nebo předložení dalších dodatečných informací či dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Dodavatel je pak povinen tuto povinnost splnit v přiměřené lhůtě stanovené Zadavatelem.

f) Plnění některých kvalifikačních požadavků vyjádřené v české měně

Pokud Zadavatel stanoví některé kvalifikační požadavky vyjádřené v české měně, může dodavatel doložit splnění těchto požadavků přepočtem jiné měny než CZK přepočtem na CZK. Pro tento přepočet použije poslední čtvrtletní průměrný kurz devizového trhu příslušné měny v CZK stanovený a zveřejněný ČNB ke dni uveřejnění Oznámení.

2.3. Základní způsobilost

2.3.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele dle ustanovení § 74 ZZVZ způsobem podle § 75 odst. 1 ZZVZ, tj. předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

2.3.2. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení koncesního řízení.

2.4. Profesní způsobilost

2.4.1. Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice prokáže dodavatel, který předloží:

- a) dle § 77 odst. 1 ZZVZ výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) dle § 77 odst. 2 ZZVZ doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky v rozsahu odpovídajícím předmětu koncese, tj. příslušné živnostenské oprávnění provozovat živnost volnou v oboru činností:
 - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody,
 - nakládání s odpady (vyjma s nebezpečnými odpady) podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) ve znění pozdějších předpisů, nebo jiné příslušné ekvivalentní oprávnění.

2.4.2. Doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení koncesního řízení.

2.5. Ekonomická kvalifikace

2.5.1. Zadavatel stanovuje požadavek na kvalifikaci podle § 78 odst. 1 ZZVZ a způsob jeho prokázání takto:

- a) předložení výkazu zisku a ztrát dodavatele, nebo obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele, za tří (3) bezprostředně předcházející účetní období.
- b) výše ročního obrátu dosažená dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky musí činit minimálně **20,0 mil. Kč** bez DPH, a to v každém z tří (3) předcházejících účetních období.

2.5.2. Minimální výše obrátu dodavatele v každém z tří (3) bezprostředně předcházející účetní období se musí vztahovat ke službám provozování vodovodů a kanalizací, takže pokud to z výkazu zisku a ztrát přímo nevyplyvá, doloží dodavatel tuto skutečnost navíc ještě čestným prohlášením s údaji o vyšší obrátu za služby provozování vodovodů a kanalizací (tržby za vodné + stočné).

2.6. Technická kvalifikace

2.6.1. Pro splnění technické kvalifikace dodavatele dle § 79 ZZVZ stanovuje Zadavatel v souladu s § 73 odst. 6 ZZVZ níže uvedená kritéria technické kvalifikace a minimální úroveň pro jejich splnění. U každého z kritérií technické kvalifikace Zadavatel stanovuje doklady k jejich prokázání. Vzhledem k tomu, že se jedná o koncesní řízení, Zadavatel dle § 180 odst. 6 ZZVZ doplňuje i jiné požadavky na doložení technické kvalifikace.

2.6.2. Pro splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ v rozsahu požadovaném Zadavatelem dodavatel předloží:

Seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením koncesního řízení v oblasti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (na základě provozních smluv uzavřených mezi dodavatelem jako provozovatelem a vlastníkem infrastruktury nebo na svých vodovodech a kanalizacích), které splňují tyto minimální požadavky Zadavatele:

- a) **2 zakázky** na služby zahrnující kontinuální provozování vodovodů pro veřejnou potřebu zajišťujícího dodávku pitné vody ve správním území jedné obce / města pro nejméně **600 obyvatel**, které má vodovodní síť delší než **8,0 km**,
- b) **2 zakázky** na služby zahrnující kontinuální provozování kanalizací pro veřejnou potřebu zajišťujících odvádění odpadních vod ve správním území jedné obce / města pro nejméně **600 obyvatel** připojených na kanalizaci, které má kanalizační síť delší než **5,0 km**.

Přičemž pojmem „kontinuální provozování“ se rozumí nepřetržité provozování poslední 3 roky před zahájením koncesního řízení.

Splnění kritéria technické kvalifikace prokazující poskytování těchto významných služeb bude dodavatel dokladovat:

- seznamem významných služeb dle požadavků bodu 2.6.2 a),b), ze kterého bude patrné splnění požadovaných parametrů služeb, vč. doby poskytnutí služeb a identifikace objednatele.

Zadavatel doporučuje, aby přílohou seznamu významných služeb byla rovněž:

- kopie „Vybraných údajů z majetkové a provozní evidence dle § 5 ZVaK“, případně (jde-li o zahraniční dodavatele) přehled údajů a informací, které odpovídají rozsahu „Vybraných údajů z majetkové a provozní evidence“ tj. příloh č. 1 až 4 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2.6.3. Pro splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ doplňuje Zadavatel rozsah min. požadavků pro toto koncesní řízení a upřesňuje způsob, kterým dodavatel splnění technické kvalifikace prokáže. Dodavatel předloží:

- a) **seznam techniků** – kteří se budou podílet na plnění Koncesní smlouvy; jmenný seznam techniků (*členěný podle níže uvedených kategorií požadavků dle bodu 2.6.3.b*), potvrzený osobou oprávněnou jednat za dodavatele.
- b) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci**, vztahující se k požadovaným službám na základě Koncesní smlouvy, a to jak ve vztahu k pracovníkům dodavatele, kteří se budou podílet na plnění Koncesní smlouvy, či jejich vedoucích pracovníkům, splňující níže uvedené minimální požadavky Zadavatele:

b1) nejméně 1 zaměstnanec s vysokoškolským vzděláním v akreditovaném studijním programu, obsahově zaměřeném na ekonomiku, stavebnictví, vodní hospodářství nebo chemicko – technologické procesy úpravy vod a jejich čištění a minimální praxí **5 let v oboru provozování vodovodů a kanalizací**;

b2) nejméně 3 zaměstnanci s minimálně středoškolským vzděláním (SŠ či učební obor s maturitou) technického zaměření a minimální praxí **5 let v oboru provozování vodovodů a kanalizací**, z nichž bude nejméně 1 zaměstnanec v pozici:

- **b2.1) pracovník řízení vodovodní sítě**

Min. středoškolské vzdělání (nebo odpovídající dokončené studium podle jiného než českého právního řádu) s minimálně 3letou praxí při řízení provozu vodovodních sítí; požaduje se znalost komunikace v českém jazyce,

- **b2.2) pracovník řízení kanalizační sítě**

Min. středoškolské vzdělání (nebo odpovídající dokončené studium podle jiného než českého právního řádu) s minimálně 3letou praxí při řízení provozu kanalizačních sítí; požaduje se znalost komunikace v českém jazyce,

b3) Osoba, která bude oprávněna k provozování podle § 6 ZVaK

Osoba, která je podle § 6 odst. 2 písm. c) bod 2 ZVaK oprávněna provozovat živnost "Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody" podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka: Názvy pozic jsou uvedeny pouze pro přehlednost a nemusí odpovídat názvu pracovní pozice zaměstnance u konkrétního dodavatele. Pro posouzení splnění technické kvalifikace je proto rozhodující popis pracovní pozice či pracovní náplň uvedená v životopise, pokud to z názvu zastávané pozice přímo nevyplývá.

2.6.4. Zadavatel ve vztahu k bodu 2.6.3. stanovuje tyto podmínky:

- a) osoby, kterými dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci dle bodu 2.6.3, jsou zaměstnanci dodavatele nebo osoby v obdobném postavení,
- b) dodavatel **nesmí prokázat kvalifikaci jednou a toutéž osobou** ve vztahu k jednotlivým požadavkům na vzdělání a kvalifikaci osob, vyjma pozic **b1) a b3), b2.1) a b2.2)** kterou rovněž může vykonávat jedna a táž osoba
- c) osoby, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci dle bodu 2.6.3, musí splňovat schopnost komunikace v českém jazyce (slovem i písmem), která bude potvrzena prohlášením pracovníka v životopise,
- d) dodavatel spolu s osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci osob v pozicích dle bodu 2.6.3 odst. b1) – b3). předloží profesní životopisy osob s rozsahem údajů dle vzoru v Příloze B zadávací dokumentace.

2.6.5. Pro splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ požaduje Zadavatel doložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední tři roky, který prokáže **minimální požadavek Zadavatele na průměrný roční počet zaměstnanců v každém z posledních 3 let – nejméně 6 osob**,

Splnění kritéria technické kvalifikace dle bodu 2.6.5 bude dodavatel dokladovat formou čestného prohlášení, potvrzeného osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

3. Obchodní podmínky

- 3.1. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek a jiných smluvních podmínek jsou vymezeny ve formě a struktuře závazného textu návrhu Koncesní smlouvy, která je nedílnou součástí této Zadávací dokumentace (svazek 2 Zadávací dokumentace).
- 3.2. Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu koncesní smlouvy (zejména vlastní identifikaci a údaje vztahující se k hodnotícím kritériím a popřípadě další údaje,

kteřé budou v návrhu koncesní smlouvy k doplnění označeny). Takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh koncesní smlouvy.

- 3.3. Dodavatel není oprávněn měnit či doplňovat text návrhu koncesní smlouvy s výjimkou údajů uvedených v předchozím odstavci. Jestliže dodavatel změni části koncesní smlouvy, které Zadavatel změnit neumožnil, případně uvede údaje, které jsou v rozporu s požadavky Zadavatele, bude nabídka hodnocena tak, že nesplňuje zadávací podmínky a dodavatel bude vyloučen v souladu s § 48 ZZVZ.

4. Technické podmínky

- 4.1. Technické podmínky představují požadavky na bezpečné a plynulé provozování Vodohospodářského majetku, a to v souladu s národní legislativou, zejména se ZVaK, příslušnými technickými normami a dále v souladu s podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.
- 4.2. Specifikace technických požadavků na provozování Vodohospodářského majetku je uvedena v závazném textu návrhu koncesní smlouvy, vč. všech jejích příloh, který je nedílnou součástí této Zadávací dokumentace (Svazek 2).
- 4.3. V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, jiných smluvních podmínek a technických podmínek má dodavatel možnost v průběhu lhůty pro podání nabídek požádat Zadavatele o vysvětlení koncesní dokumentace postupem podle § 98 ZZVZ ve lhůtě stanovené v čl. 9 Zadávací dokumentace.

5. Požadavky na zpracování nabídky a nabídkové ceny

5.1. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována v české měně bez DPH, a dodavatel ji uvede ve formuláři „Krycí list nabídky“.

Pokyny pro zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v čl. 6.2. Zadávací dokumentace.

5.2. Požadavky na zpracování nabídky

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh Koncesní smlouvy předložený účastníkem koncesního řízení včetně údajů a dokladů požadovaných Zadavatelem v této Zadávací dokumentaci.

Údaje a doklady předložené v nabídce budou uvedeny v českém jazyce v písemné formě.

Listiny v jiném, než českém jazyce, nebo slovenském jazyce, budou doplněny úředním překladem do českého jazyka.

Nabídka bude zpracována a podána v elektronické verzi, a to ve formátu PDF s výjimkou částí B a C přílohy č. 5 Koncesní smlouvy (ZFM) které budou zpracovány a předloženy rovněž ve formátu MS EXCEL ve dvou souborech (v jednom odemčeném a v jednom uzamčeném proti jakýmkoliv změnám – uzamčený soubor může být rovněž předložen ve formátu PDF). Dokumenty nabídky, resp. kompletní nabídka může být podána rovněž v komprimovaném souboru ve formátu zip, rar.

Nabídka, resp. jednotlivé doklady nabídky, u nichž je dle ZZVZ nebo Zadavatelem vyžadován podpis dodavatele (*Krycí list, čestná prohlášení apod.*), budou podepsány osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky. Dokumenty nabídky mohou být podepsány jak vlastnoručním, tak elektronickým podpisem.

5.3. Způsob a místo podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky je uvedena v Oznámení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek.

- 5.3.1 Nabídka podaná po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo podaná v rozporu se způsobem dále stanoveným v této Zadávací dokumentaci se nepovažuje za podanou a v průběhu koncesního řízení se k ní nepřihlíží.
- 5.3.2 Nabídka musí být podána písemně v elektronické podobě, prostřednictvím Zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK, který má město Frenštát pod Radhoštěm jako veřejný zadavatel zřízen. Přístup k elektronickému nástroji E-ZAK je k dispozici na adrese <https://zakazky.mufrenstat.cz/>. Každý účastník koncesního řízení je povinen se nejprve do uvedeného el. nástroje zaregistrovat.
- 5.3.3 Registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK se provede postupem uvedeným v uživatelské příručce pro dodavatele, která je k dispozici na dolní listě hlavní stránky E-ZAK v záložce „Manuály“. K úspěšnému dokončení registrace je nutné využít platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (viz uživatelská příručka – manuál elektronického podpisu).
- 5.3.4 Nabídka účastníka koncesního řízení podaná v elektronické podobě musí splňovat požadavky podle § 5 odst. 3 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody (dále jen „vyhláška“).
- 5.3.5 Šifrování Nabídky se děje automaticky po vložení platného elektronického podpisu při odesílání Nabídky.
- 5.3.6 Zadavatel upozorňuje, že nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání Nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním se rozumí finální odeslání nabídky do E-ZAK po nahrání veškerých příloh).

Doporučení Zadavatele:

Na adrese <https://zakazky.mufrenstat.cz/> v levém menu záložka „Test nastavení prohlížeče“, kde má dodavatel možnost si ověřit, zda jeho prohlížeč splňuje všechny potřebné požadavky pro podání nabídky v zadávacím (koncesním) řízení. Test prostředí a test odeslání nabídky pomohou účastníkům koncesního řízení ověřit správnost a funkčnost nastavení jejich prohlížeče a systému.

Bude-li mít dodavatel technické potíže s podáním Nabídky, Zadavatel doporučuje kontaktovat uživatelskou podporu E-ZAK na tel. čísle +420 538 702 719 (8:00-17:00 v pracovní dny): nebo na e-mailové adrese: podpora@ezak.cz.cz

5.4. Struktura nabídky

Nabídka bude obsahovat dokumenty a údaje požadované Zadavatelem v Koncesní dokumentaci v tomto doporučeném členění a pořadí dokumentů:

A. Obsah nabídky

- s odkazy na čísla stránek jednotlivých částí nabídky / s odkazy na označení dokumentů nabídky, s identifikací řazení do souborů;

B. Identifikační údaje

- vyplněný formulář „Krycí list nabídky“ (příloha A zadávací dokumentace),
- případná plná moc osoby zmocněné statutárním orgánem k jednání a podpisu nabídky jménem dodavatele;

C. Doklady k prokázání splnění kvalifikace dle čl. 2 této zadávací dokumentace v členění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ – viz čl. 2. 3. této zadávací dokumentace;
- b) profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ – viz čl. 2. 4. této zadávací dokumentace;
- c) ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ – viz čl. 2.5. této zadávací dokumentace;
- d) technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ – viz čl. 2.6. této zadávací dokumentace

D. Návrh koncesní smlouvy

- návrh smlouvy musí být podepsán, a to osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů. Tento návrh musí být v souladu se závazným vzorem Koncesní smlouvy, který je obsahem Svazku 2 Koncesní dokumentace a bude předložen jak ve formátu PDF, tak rovněž v otevřeném formátu souboru (MS Word, apod.),
- součástí návrhu Koncesní smlouvy budou přílohy Koncesní smlouvy v rozsahu příloh č. 1–9 Svazku 2 Zadávací dokumentace (ve formátu PDF, nebo souboru ZIP).

Část B a část C Přílohy č. 5 Koncesní smlouvy (ZFM) – tyto přílohy budou předloženy v elektronické verzi ve dvou souborech (případně společně v souboru .zip), v jednom odemčeném a v jednom uzamčeném, s tím, že:

- odemčený soubor bude ve formátu MS Excel
- soubor uzamčený proti jakýmkoliv změnám – může být předložen ve formátu PDF.

E. Doklad o poskytnutí jistoty za nabídku

- Dle článku 8.1 této Zadávací dokumentace.

F. Ostatní údaje a doklady – další údaje a doklady, které jsou součástí nabídky, dále případné uvedení údajů nebo sdělení, která dodavatel označuje za důvěrné, ve smyslu § 218 ZZVZ.

5.5. Varianty nabídky

Zadavatel nepripouští ani nepožaduje předložení variant nabídky dle § 102 ZZVZ.

5.6. Ochrana informací

Pokud dodavatel považuje některé údaje ve své nabídce za důvěrné ve smyslu § 218 odst. 1 ZZVZ, tak tyto údaje v nabídce označí.

Při označení informací, jako důvěrné, vezme dodavatel v úvahu ustanovení § 218 odst. 2 písm. b) ZZVZ, ve vztahu k informacím, u kterých má zadavatel ze zákona povinnost jejich uvedení ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru dodavatele, nebo v písemné zprávě zadavatele.

Dodavatel podáním nabídky souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

6. Pravidla pro hodnocení nabídek v koncesním řízení

6.1. Ekonomická výhodnost nabídek

6.1.1 Zadavatel stanovuje, nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

6.1.2 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality plnění služeb.

6.2. Kritéria hodnocení a jejich popis

1. Nabídková cena..... váha kritéria 96%

Podkritéria:

- 1a - Cena pro vodné a stočné bez DPH v 1. roce provozování (Kč/m³), váha 95 %
- 1b - Cena pro vodné a stočné bez DPH – variabilní složka (Kč/tis.m³), váha 5 %

2. RH - Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti..... váha kritéria 2%
3. RH - Revize kanalizace – stokové sítě..... váha kritéria 2%

Způsob výpočtu Nabídkové ceny

Za účelem výpočtu Nabídkové ceny dodavatel závazně vyplní „Zjednodušený finanční model“ (dále jen „ZFM“), který je částí B Přílohy č. 5 této Zadávací dokumentace. Dodavatel v ZFM vyplní určené buňky na listech „Krycí list“ a „Nabídka“. Veškeré pokyny k vyplnění jsou uvedeny jak v samotném ZFM, tak především v Manuálu k ZFM, který je uveden v příloze H Zadávací dokumentace.

ZFM zajistí výpočet hodnot pro stanovení Nabídkové ceny v obou podkritériích hodnocení. ZFM má přednastaveny klíčové hodnoty, které ovlivňují cenu pro vodné a cenu pro stočné v rámci soutěže a dodavatelé doplní ty dílčí prvky, které mají vliv na cenu a dále jsou předmětem nabídky.

Část B Přílohy č. 5 této Zadávací dokumentace již obsahuje údaje pevně stanovené Zadavatelem, jsou stejné pro všechny dodavatele a nemohou být dodavatelem měněny.

Dodavatel je povinen doložit rovněž soubor v části C Přílohy č. 5 této Zadávací dokumentace, který zajistí výpočet Nabídkové ceny v podkritériu č.1a pro účely hodnocení nabídek.

V případě neoprávněných zásahů a porušení základního nastavení části B (ZFM) a/nebo části C Přílohy č. 5 této Zadávací dokumentace bude tento posouzen jako neplatný a nabídka bude z hodnocení vyřazena. V rámci posouzení a hodnocení nabídek bude provedena kontrola proti případným neoprávněným úpravám.

Ad 1a - Cena pro vodné a stočné bez DPH v 1. roce provozování (v Kč/m³)

Nabídková cena v koncesním řízení v rámci podkritéria 1a je Cenou pro vodné (buňka I 58 ZFM) a stočné (buňka J 58 ZFM) v 1. roce provozování bez DPH (Kč/m³). Pro účely hodnocení Nabídkové ceny v podkritériu 1a jsou tyto ceny přepočteny váhami objemů PV a OV pomocí souboru v části C přílohy č.5 „Výpočet vážené nabídkové ceny_1a“, do kterého jsou automaticky převedeny příslušné hodnoty ze ZFM.

Soubor (C) „Výpočet vážené nabídkové ceny_1a“ automaticky vypočte váženou Nabídkovou cenu v podkritériu 1a v buňce „G20“, která je vstupní hodnotou pro hodnocení nabídek v rámci podkritéria 1a.

Pro zachování správnosti automatického výpočtu je nutné, aby oba soubory „B_ZFM 1.0. xls“ a „C_Výpočet vážené nabídkové ceny_1a.xls“ byly uloženy ve stejném adresáři a pod původními názvy tak, jak byly uvedeny v rámci Zadávací dokumentace.

Ad 1b - Cena pro vodné a stočné bez DPH – variabilní složka (v Kč/tis. m³)

S ohledem na předpokládaný nárůst objemů pitné a odpadní vody se bude soutěžit rovněž na nejnižší nabídku variabilní složky ceny pro vodné a stočné (dále též „nabídková cena-var“). V průběhu provozování se předpokládá nárůst spotřeby pitné a odpadní vody vlivem připojování nových odběratelů,

Nabídková cena-var v koncesním řízení v rámci podkritéria 1b - Cena pro vodné a stočné bez DPH – variabilní složka (Kč/tis.m³) je pro účel hodnocení nabídek součtem variabilní složky ceny pro vodné bez DPH vztažené k jednotkovému objemu pitné vody (Kč/tis.m³) a variabilní složky ceny pro stočné bez DPH vztažené k jednotkovému objemu odpadních vod (Kč/tis.m³). Variabilní složka ceny pro vodné a stočné je platná po celou dobu plnění Koncesní smlouvy a bude odpovídat hodnotě buňky K 59 na listu „Postup“ ZFM.

Ad 2 Referenční hodnota výkonového ukazatele (RH) – „Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti“

Popis a výpočet výkonového ukazatele a jeho referenční hodnoty, jsou uvedeny v příloze č.6 Koncesní smlouvy. Jedná se o ukazatel PVz5.

Dodavatel může nabídnout referenční hodnotu tohoto ukazatele v maximální výši 10% a minimální výši 5% a nabízenou hodnotu (počet %) vyplní pouze ve formuláři „Krycí list nabídky“ (Příloha A zadávací dokumentace).

Nabídka, která bude obsahovat referenční hodnotu mimo dané rozpětí, bude z hodnocení vyřazena. Jedná se o hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota v daném rozpětí.

Ad 3 Referenční hodnota výkonového ukazatele (RH) - „Revize kanalizace – stokové sítě“

Popis a výpočet výkonového ukazatele a jeho referenční hodnoty jsou uvedeny v příloze č.6 Koncesní smlouvy. Jedná se o ukazatel OVz4.

Dodavatel může nabídnout referenční hodnotu tohoto ukazatele v maximální výši **10%** a minimální výši **6%** a nabízenou hodnotu (počet %) vyplní pouze ve formuláři „Krycí list nabídky“ (Příloha A zadávací dokumentace).

Nabídka, která bude obsahovat referenční hodnotu mimo dané rozpětí, bude z hodnocení vyřazena.

Jedná se o hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota v daném rozpětí.

6.3. Metoda hodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

- 6.3.1. Dílčí hodnotící kritérium, u něž je nejvýhodnější minimální hodnota - **Nabídková cena** v podkritériích 1a, 1b, se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě vážené nabídkové ceny (dle podkritéria 1a) a hodnotě nabídkové ceny-var (dle podkritéria 1b) je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Takto získané bodové hodnoty u každého z podkritérií 1a, 1b budou následně vynásobeny vahou každého podkritéria (1a – 0,95, 1b – 0,05) a tím bude vypočtena vážená bodová hodnota. Tyto vážené bodové hodnoty dle obou podkritérií budou u jednotlivých cenových nabídek následně sečteny a výsledkem bude bodová hodnota Nabídkové ceny.
- 6.3.2. Dílčí hodnotící kritérium, u něž je nejvýhodnější maximální hodnota – **Referenční hodnoty výkonových ukazatelů (RH)** se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.
- 6.3.3. Bodová hodnota v každém hodnotícím kritériu nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude vynásobena vahou příslušného kritéria a v každém kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).
- 6.3.4. Součet redukovaných bodových hodnot podle všech kritérií určí **výslednou bodovou hodnotu nabídky**. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní výší výsledné bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.
- 6.3.5. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v hodnotícím kritériu 1 – Nabídková cena; pokud i v tomto případě budou bodové hodnoty dvou či více nabídek shodné, rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch účastníků (dodavatelů), jejichž nabídky získaly shodné bodové hodnoty.

7. Podmínky pro průběh koncesního řízení

7.1. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 108 a § 109 ZZVZ.

7.2. Hodnocení nabídek, hodnotící komise

- 7.2.1. Zadavatel jmenuje hodnotící komisi („Komise“), která provede hodnocení nabídek postupem podle § 119 ZZVZ metodou hodnocení nabídek uvedenou v Zadávací dokumentaci.
- 7.2.2. O hodnocení nabídek pořídí hodnotící komise písemnou zprávu, která bude obsahovat údaje podle § 119 odst. 2 ZZVZ.
- 7.2.3. Komise předá po ukončení své činnosti Zprávu o hodnocení nabídek spolu s nabídkami a ostatní související dokumentací Zadavateli.

7.2.4. Členové Komise nesmí být ve střetu zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ.

7.3. Posouzení nabídek

- 7.3.1. Procesní ani časový postup pro posouzení nabídek z hlediska splnění podmínek účasti a zadávacích podmínek ZZVZ neupravuje.
- 7.3.2. Zadavatel předpokládá, že posouzení nabídek z hlediska splnění podmínek účasti (kvalifikace), zadávacích podmínek, vč. posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny provede po hodnocení nabídek s tím, že toto posouzení je povinen provést nejméně u dodavatele, který předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku.
- 7.3.3. Zadavatel (případně jím ustavená „Komise“) vyhotoví o posouzení nabídek/nabídky písemný protokol.

7.4. Mimořádně nízká nabídková cena

- 7.4.1. Pokud nabídka obsahuje dle posouzení Zadavatele (či Komise) mimořádně nízkou nabídkovou cenu (§ 113 ZZVZ) ve vztahu k předmětu Koncesní smlouvy, musí si Zadavatel vyžádat od účastníka koncesního řízení písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné (dále jen „Zdůvodnění“). Zadavatel (či Komise) může vyzvat dodavatele k účasti na jednání za účelem vysvětlení předloženého Zdůvodnění.
- 7.4.2. Pokud Zadavatel neobdrží Zdůvodnění dodavatele, který podal nabídku s mimořádně nízkou cenou, nebo toto Zdůvodnění není pro objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny dostatečné, účastníka koncesního řízení vyloučí.

7.5. Objasnění nebo doplnění předložených údajů či dokladů

- 7.5.1. Zadavatel může v souladu s § 46 ZZVZ pro účely zajištění řádného průběhu koncesního řízení požadovat, aby účastník v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje či doklady předložené v nabídce nebo doplnil další nebo chybějící údaje.
- 7.5.2. Zadavatel může žádost o objasnění nebo doplnění údajů či dokladů učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.
- 7.5.3. Účastník koncesního řízení může doplnit nabídku na základě výzvy Zadavatele pouze o údaje nebo doklady, které nejsou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

7.6. Výběr dodavatele a podmínky pro uzavření Koncesní smlouvy

- 7.6.1. Zadavatel vybere k uzavření Koncesní smlouvy účastníka koncesního řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.
- 7.6.2. Odmítne-li vybraný dodavatel smlouvu uzavřít, uzavře Zadavatel smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla hodnocena jako další v pořadí a splnila posouzení dle článku 7.3.
- 7.6.3. Pokud je v koncesním řízení jediný účastník koncesního řízení, který podal nabídku v souladu s touto Zadávací dokumentací a prokázal kvalifikaci, může být Zadavatelem vybrán k uzavření Koncesní smlouvy bez provedení hodnocení.
- 7.6.4. Zadavatel všem účastníkům koncesního řízení, kteří podali nabídky a nebyli vyloučeni z účasti v koncesním řízení, odešle Oznámení o výběru dodavatele, ve kterém uvede pořadí nabídek podle výsledku hodnocení a odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky.
- 7.6.5. Zadavatel před uzavřením Koncesní smlouvy požádá Ministerstvo financí o stanovisko k uzavření koncesní smlouvy dle § 186 ZZVZ a toto stanovisko projedná v orgánech města Jesenice.

8. Jiné podmínky a požadavky Zadavatele

8.1. Jistota za nabídku

8.1.1. Účastníci koncesního řízení jsou nejpozději do termínu pro podání nabídky povinni poskytnout jistotu k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto koncesním řízení. Jistotu stanoví Zadavatel ve výši **400 000,-Kč**. V ostatním Zadavatel využije ustanovení § 41 ZZVZ.

8.1.2. Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu Zadavatele:	1724801/0100
Název banky:	Komerční banka, a.s.

8.1.3. Účastník koncesního řízení musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: IČO účastníka

Specifický symbol: evidenční číslo veřejné zakázky dle Oznámení uveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek

8.1.4. Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí sdělení údajů o provedené platbě, např. kopie výpisu z účtu účastníka koncesního řízení, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu Zadavatele.

8.1.5. V případě, že účastník koncesního řízení poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka koncesního řízení podepsané osobou oprávněnou zastupovat účastníka koncesního řízení, ve kterém účastník koncesního řízení uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol.

8.1.6. V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky ve prospěch Zadavatele bude požadováno předložení elektronického originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. V takovém případě bude do nabídky vložena originální záruční listina vyhotovená v elektronické podobě. V záruční listině bude výslovně uvedeno, že bankovní záruka nezaniká samotným vrácením záruční listiny bance.

8.1.7. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí mít dodavatel uzavřenou pojistnou smlouvu, z níž bude vyplývat, že pojištěným je účastník koncesního řízení a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je Zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit Zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ pojistné plnění, resp. jistotu. Nabídka účastníka koncesního řízení bude obsahovat písemné prohlášení pojistitele.

8.2. Část předmětu koncesní smlouvy, která nesmí být plněna poddodavatelem

8.2.1. Zadavatel si vyhrazuje, že část předmětu koncesní smlouvy nesmí být plněna poddodavatelem a to v následujícím rozsahu činností:

- řízení provozu kanalizačních sítí,
- řízení provozu vodovodních sítí,
- zajišťování běžné preventivní údržby, revize a kontroly vodovodů a kanalizací v souladu s provozními řády, technickými předpisy a pokyny výrobců, včetně návrhu a zajišťování nápravných opatření,
- zpracování ročních plánů údržby a výměny vodoměrů, ročních plánů revize vyhrazených technických zařízení a ročních plánů kalibrace a kontroly měřidel,
- plnění oznamovacích povinností v souladu se ZVaK vůči Zadavateli, odběratelům, obcím a správním úřadům,
- stanovování podmínek přerušení nebo omezení dodávek vody a odvádění odpadních vod a zajišťování náhradního zásobování pitnou vodou nebo náhradního odvádění odpadních vod,
- zpracování, správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, stížnostního řádu, smluv, dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,

- h) zpracování a průběžné vedení provozní evidence, zpráv o stavu Vodohospodářského majetku, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem,
- i) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření,
- j) zpracování změn cen pro vodné a stočné a zpracování celkového porovnání všech položek výpočtu těchto cen podle cenových předpisů,
- k) zajišťování provozu zákaznického centra.

8.3. Informace o přecházejících zaměstnancích

- 8.3.1 Stávající provozovatel vodovodu a kanalizace ve vlastnictví města Frenštát p/R nepředpokládá, že by v případě změny provozovatele v návaznosti na uzavření nové provozní smlouvy došlo v souladu s ustanovením § 338 a následujících zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce k přechodu práv a povinností z pracovně právních vztahů některých zaměstnanců stávajícího provozovatele, úkolů nebo činností zaměstnavatele na nového provozovatele.
- 8.3.2 Zaměstnanci, kteří se podílejí u stávajícího provozovatele na výkonu služeb souvisejících s provozováním vodovodů a kanalizací vlastněných Městem, budou převedeni na jiné pozice v rámci pracovního úvazku u současného zaměstnavatele.

8.4. Změny v kvalifikaci účastníka koncesního řízení

- 8.4.1. Pokud po předložení dokladů o kvalifikaci dojde v průběhu koncesního řízení ke změně kvalifikace účastníka, je účastník koncesního řízení povinen postupovat podle § 88 odst. 1 ZZVZ.
- 8.4.2. Dozví-li se Zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v § 88 odst. 1 ZZVZ, Zadavatel jej bezodkladně vyloučí z koncesního řízení.

8.5. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

- 8.5.1. Zadávací podmínky obsažené v Zadávací dokumentaci může Zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro nabídek postupem podle § 99 ZZVZ.
- 8.5.2. Změna nebo doplnění Zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.
- 8.5.3. Pokud v průběhu koncesního řízení dojde k nesouladu údajů obsažených v Oznámení o zahájení koncesního řízení a v Zadávací dokumentaci, pak platí, že rozhodující jsou vždy podmínky a údaje zveřejněné v Oznámení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek.

8.6. Komunikace mezi dodavatelem a Zadavatelem

- 8.6.1. Komunikace mezi dodavatelem a Zadavatelem a bude probíhat výhradně v písemné podobě.
- 8.6.2. Písemná komunikace mezi dodavatelem a Zadavatelem bude probíhat výhradně elektronicky dle § 211 ZZVZ. Zadavatel preferuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje Zadavatele <https://zakazky.mufrenstat.cz/>. Použita může být rovněž komunikace prostřednictvím datové schránky Zástupce, či E-mailem na adresu kontaktní osoby Zástupce.
- 8.6.3. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 9.1, doporučuje Zadavatel zasílat přednostně prostřednictvím elektronického nástroje či E-mailem.

Zadavatel žádá dodavatele, aby pro potřeby včasného zpracování odpovědi (vysvětlení ZD) souběžně s tím zasílali žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace též ve formátu .doc elektronickou poštou na adresu kontaktní osoby Zadavatele: frybova@vrv.cz (kopie: drbola@vrv.cz).

- 8.6.4. Účastník v Křycím listu nabídky výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi účastníkem a Zadavatelem, včetně e-mailové adresy kontaktní osoby účastníka. Případná změna kontaktní adresy pro písemný styk musí být neprodleně písemně oznámena Zadavateli a Zástupci.

9. Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

9.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 9.1.1. Dodavatel je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena kontaktní osobě Zadavatele nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 9.1.2. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, a to do 3 pracovních dnů od doručení žádosti dodavatele. V písemném vyhotovení tohoto vysvětlení bude uvedeno přesné znění žádosti dodavatele bez identifikace tohoto dodavatele.
- 9.1.3. Zadavatel je oprávněn poskytnout účastníkům koncesního řízení vysvětlení k zadávacím podmínkám koncesního řízení i bez předchozí žádosti.
- 9.1.4. Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bude vždy uveřejněno stejným způsobem, jako je uveřejněna tato zadávací dokumentace, tj. na profilu Zadavatele.
- 9.1.5. Pro procesní postup při vysvětlení zadávací dokumentace vč. změny nebo doplnění zadávacích podmínek platí ustanovení § 98 a § 99 ZZVZ.

9.2. Prohlídka místa plnění

- 9.2.1. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 12. 8. 2021 ve 13:00 hodin. Sraz účastníků prohlídky je před budovou městského úřadu, nám. Míru 1, Frenštát pod Radhoštěm.
- 9.2.2. V případě zájmu o účast na prohlídce místa plnění, kontaktujte písemně nejpozději 2 pracovní dny před konáním prohlídky kontaktní osobu Zadavatele (frybova@vrv.cz). V případě, že nikdo z dodavatelů neprojeví zájem o účast na prohlídce, prohlídka místa plnění se nebude konat.

10. Ostatní

10.1. Zrušení koncesního řízení

Zadavatel zruší koncesní řízení, pokud nastanou důvody uvedené v § 127 nebo v § 184 ZZVZ.

10.2. Důvěrnost informací

Dodavatel je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu koncesního řízení jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikovány).

Dodavatel je dále povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh koncesního řízení, zejména však jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže.

Dne: 29. 7. 2021

.....
Ing. Lukáš Drbola
za Zástupce zadavatele

11. Přílohy

Zadávací dokumentace – Svazek 1 – zadávací podmínky:

- Příloha A – Formulář „Krycí list“ nabídky
- Příloha B – Vzor profesního životopisu
- Příloha C – C.1 Tab.: Přehled vodovodů s vybranými údaji VUME, VUPE za r.2020
C.2 Tab.: Přehled kanalizací s vybranými údaji VUME, VUPE za r.2020
C.3 Tab.: Kanalizace Kopaná, 1.etapa, údaje VUME pro r. 2021
- Příloha D – D.1 Situace vodovodů v jednotlivých lokalitách
D.2 Situační schéma kanalizační sítě s předávacími místy
- Příloha E – projekt OPŽP – kanalizace Kopaná
- Průvodní zpráva
 - Souhrnná technická zpráva
 - Situace kanalizace Kopaná
- Příloha F – projekt NPŽP – vodovod v ul. Střelniční
- Průvodní a souhrnná technická zpráva
 - Průvodní a souhrnná TZ - doplnění
 - Situace vodovodu Střelniční – KM
 - Situace vodovodu
- Příloha G – Seznam dohod mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací
- Příloha H – Manuál k ZFM 1.0

Zadávací dokumentace – Svazek 2 – koncesní smlouva:

Koncesní smlouva – závazný text („KS“) vč. příloh

- Příloha č. 1 - Definice pojmů
- Příloha č. 2 - Seznam Vodohospodářského majetku
- Příloha č. 3 - Plán financování obnovy Vodohospodářského majetku
- Příloha č. 4 - Předpokládaná výše pachtovného
- Příloha č. 5 - Finanční nástroje:
- A. *Platební mechanismus - text*
 - B. *Zjednodušený finanční model v. ZFM 1.0*
 - C. *Výpočet nabídkové ceny*
- Příloha č. 6 - Základní ukazatele při provozu a stanovení smluvních pokutových bodů
- Příloha č. 7 - Demonstrativní výčet technických činností Provozovatele
- Příloha č. 8 - Vzor roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku
- Příloha č. 9 - Vzor protokolu o technickém stavu Vodohospodářského majetku při jeho předání